

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Predstečajni predmet
Poslovni broj: St-212/2025
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Dužnik: Stečajna masa iza CARETTA d.o.o. u stečaju
Đorđićeva ulica 9, Zagreb
OIB: 75520204824

**Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o
tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište**

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-659/2024 od 12.veljače 2025. je otvoren i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad društvom CARETTA d.o.o., OIB 83802570657, Split, R. Boškovića 11.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1 Stečajni dužnik je bio trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano 2015. godine i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS: 060324551.

Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: Trgovina i usluge

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivač bio je upisan:

Benn Marcus Olsson, OIB: 94574537831 Švedska, 264 52 Ljungbyhed, Langgatan 51 U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao član uprave bio je upisan:

Benn Marcus Olsson, OIB: 94574537831 Švedska, 264 52 Ljungbyhed, Langgatan 51

Upisani temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

RADNICI:

Dužnik nije imao zaposlenih radnika.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

Podnesen prijedlog za nastavak postupka radi naknade diobe zbog utvrđenja postojanja imovine Dužnika.

Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenje poslovnih knjiga Dužnika.

Od Porezne uprave zatražen podatak o knjigovodstvu Dužnika i kontakt zakonskog zastupnika do otvaranja stečaja, Porezna uprava obavijestila da ne raspolaže traženim podacima.

Pribavljen ugovor o kupoprodaji nekretnine u suvlasništvu Dužnika.

Pribavljena presuda Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-1473/2018.

Upućen zahtjev suvlasniku Damiru Turku za predaju nekretnine u suposjed, telefonski obavješten od strane istog da između njega i Dužnika postoji nesporna granica koja nije evidentirana u zemljišnim knjigama odnosno nije izrađen parcelacijski elaborat, ali isti nije u posjedu nekretnine izgrađene na dijelu zemljišta u vlasništvu Dužnika.

Kontaktiran punomoćnik zakonskog zastupnika do otvaranja stečaja koji je naveo da zz do otvaranja stečaja ima interes preuzeti navedenu nekretninu i namiriti ostale vjerovnike.

Sastavljene tablice ispitanih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Izrađeno izvješće o gospodarskom položaju Dužnika i njegovim uzrocima.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik je osnovan 2015. godine, radi se o društvu koje se bavilo trgovinom i uslugama. Uslijed ispunjenja uvjeta iz Stečajnog zakona temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu je nad stečajnim dužnikom otvoren i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

NEKRETNINA:

- 6. Suvlasnički dio: ½, kat.čest. 655/1, ZU: 2999, k.o.Silba, zk. odjel Zadar, u naravi pašnjak površine 521 m²

Knjigovodstvena vrijednost: 10.100,00 eur

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA: Predvidivi troškovi u razdoblju od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća, razvrstavanje dokumentacije dužnika prije arhiviranja 6 mj.x 50,00 eur)	300,00 eur
Vođenje žiro računa i bankarske naknade(6 mj.)	100,00 eur
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja	3,25 eur
Sudska pristojba	202,00 eur
Nagrada za rad stečajnog upravitelja*	1.616,00 eur
UKUPNO:	2.221,25 eur

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi, bez uvećanja za 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje jer je stečajni upravitelj samostalni obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik.

Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima			Nagrada u %
	do	10.100,00 EUR	16 – 1.616,00 eur
UKUPNO:			1.616,00 eur

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (uključene prijavljene tražbine)	Iznos
nekretnine	10.100,00 eur	1. tražbine (bez razlučnog prava)	11.714,91 eur
pokretnine	-	2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	2.221,25 eur
potraživanja	-	3. razlučno pravo (uvjetno)	0,00 eur
Ukupno:	10.100,00 eur	Ukupno:	13.936,16 eur

PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u gospodarskom stanju Dužnika i njegovim uzrocima
- prihvaća se predračun troškova
- donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine u suvlasništvu Dužnika

Stečajni upravitelj